

HAUSORDNUNG



AN- UND ABREISE

Um sicherzustellen, dass die Ferienunterkunft optimal für unsere Gäste vorbereitet ist und um unsere Nachbarn nicht zu stören, sind folgende Check-in und Check-out Zeiten zu beachten:

Check-in	13:00 Uhr – 20:00 Uhr
Check-out	06:00 Uhr – 11:00 Uhr

Am Abreisetag ist die zu räumen und in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen. Dazu gehört:

- Geschirr säubern und in den Geschirrspüler zurückstellen
- Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgen
- Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank)
- Alle Fenster schließen (nicht in Kippstellung)

WICHTIG:

→ 1.) Falls am Abreisetag vor 6 Uhr auschecken möchten, dann informieren Sie uns bitte vorher. Bitte achten Sie (insbesondere auf dem Hof) auch auf die Rücksichtnahme (nicht zu laut sein) zu den Nachbarn.

→ 2.) Falls Sie am Anreisetag später einchecken können (nach 20 Uhr), dann informieren Sie uns rechtzeitig. Auch hierbei wird um die Rücksichtnahme gebeten (insbesondere auf dem Hof).



RUHEZEITEN

In unserer Ferienunterkunft sind die öffentlichen Ruhezeiten, wie Mittags- und Sonntagsruhe einzuhalten. Aus Rücksicht und im Sinne einer guten Nachbarschaft ist daher täglich zwischen 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr Mittagsruhe und 22.00 Uhr bis 7.00 Uhr Nachtruhe zu halten.



EIN- UND AUSGANG

Nur die Nutzung des Hintereingangs vom Hof ist erlaubt. Die Wohnungstüren ins Treppenhaus dienen nur als Fluchtwege und dürfen aus nachbarschaftlicher Rücksichtnahme nicht benutzt werden.



LÄRMÜBERWACHUNG

In der Ferienwohnung ist ein Dezibelmessgerät zur Lärmüberwachung vorhanden. Das Dezibelmessgerät misst dabei aus datenschutzgründen den Lärm. Wir sind uns sicher, dass Sie Verständnis dafür haben, da im Haus auch Berliner:innen wohnen, die ihre Ruhe brauchen.



RAUCHEN

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung sowie im gesamten Gebäude und auf dem Hof nicht erlaubt. Begeben Sie sich dazu bitte auf den Balkon und nutzen Sie dort einen Aschenbecher. Die vollständig abgekühlten Zigarettenreste entsorgen Sie bitte im Restmüll. Sollte es zu Brandflecken oder -löchern kommen, melden Sie dies bitte umgehend bei uns als Vermieter. Die Reparaturkosten für die entstandenen Schäden haben Sie als Mieter zu tragen. Das Rauchen innerhalb der Wohnung führt zu einer Strafgebühr von 250 Euro. Das Rauchen vor dem Eingang oder auf dem Hof führt zu einer Strafgebühr von 100 Euro.



INTERNET

In unserer Ferienunterkunft steht Ihnen kostenlos ein Internetzugang zur Verfügung. Den Zugangscodes dafür erhalten Sie bei Ihrer Anreise. Die Nutzung dieses Internetzugangs erfolgt dabei auf eigene Gefahr. Wir als Vermieter übernehmen keinerlei Haftung für jegliche Ihrer Aktivitäten im Internet. Falls festgestellt wird, dass ohne unsere Erlaubnis Shootings/Produktpräsentationen stattfinden, ist eine Zahlung von 500€ (pro gebuchten Tag) zu zahlen.



HAUSTIERE

Das Halten von Haustieren ist in unserer Ferienwohnung verboten. Bei der Nichteinhaltung dieser Regel sind Kosten in Höhe von 500 Euro zu zahlen.



BESUCHER

Besucher sind in der Unterkunft grundsätzlich verboten. Falls mal doch nur für eine kurze Zeit Besuch kommen soll, dann bitte die Möglichkeit beim Vermieter telefonisch erfragen. Jedes Treffen von mehreren Personen in unserer Ferienunterkunft hat die entsprechenden Bedingungen dieser Hausordnung zu erfüllen.

In der Ferienunterkunft dürfen sich nur die bei der Buchung angegebenen Personen aufhalten. Sollen

Besucher ebenfalls in der Ferienunterkunft übernachten, müssen Sie die Möglichkeit vorher beim Vermieter erfragen. Die Anmeldung der Besucher kann dabei telefonisch oder per E-Mail erfolgen. Falls ohne die Erlaubnis des Vermieters Besucher übernachten, dann wird pro Besucher Kosten in Höhe von 150 Euro fällig. Die Besucher haben sich dann ebenfalls an diese Hausordnung zu halten.



VERANSTALTUNGEN UND PARTYS

Veranstaltungen und Partys sind in unserer Ferienwohnung ausnahmslos untersagt. Beide Etagen sind mit Dezibelmessern ausgestattet, um eine Lärmüberwachung zu gewährleisten.



MÜLLTRENNUNG UND ENTSORGUNG

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, in unserer Ferienunterkunft ebenfalls den Müll zu trennen. Dafür stehen Ihnen entsprechende Entsorgungsmöglichkeiten für Bioabfälle, Papier, Kunststoff und Restmüll zur Verfügung. Auch neue Mülltüten sind in der Ferienunterkunft vorhanden, die Sie bei Bedarf verwenden sollten. Werfen Sie außerdem nie Essensreste, Müll oder Hygieneartikel in die Toilette oder andere Abflüsse. Entsorgen Sie Ihren Müll ausschließlich in den dafür vorgesehenen Behältern.



SICHERHEIT

Aus Sicherheitsgründen ist die Hofeingangstür der Ferienunterkunft grundsätzlich geschlossen zu halten. Zudem muss die Hofeingangstür beim Verlassen des Hauses mit dem Schlüssel verschlossen werden. Die Fenster sollten ebenfalls beim Verlassen der Ferienunterkunft sowie nachts geschlossen sein. Im Sinne des Brandschutzes ist zudem darauf zu achten, dass die Fluchtwege nicht blockiert sind. Auch Heizung, Licht und andere Vorrichtungen sollten immer ausgeschaltet werden, insofern sie nicht genutzt werden. Dies gilt ebenfalls für elektrische Geräte.



PARKEN

Für Ihren Aufenthalt bei uns in der Ferienunterkunft stehen Ihnen entsprechend gekennzeichnete Parkplätze für Ihr Auto zur Verfügung. Bitte achten Sie darauf, dass Sie beim Parken andere Fahrzeuge, Nachbarn oder Gehwege nicht blockieren. Bitte beachten Sie außerdem, dass wir als Vermieter nicht für das auf dem Parkplatz abgestellte Fahrzeug und dessen Inhalt haften.



REINIGUNG

Für die Reinigung der Ferienunterkunft sind Sie während Ihres Aufenthaltes selbst verantwortlich. Diese ist nicht in der Endreinigung enthalten. Für die notwendigen Reinigungsarbeiten stehen Ihnen

entsprechende Reinigungsmittel und -geräte in der Ferienunterkunft zur Verfügung. Vor der Abreise fallen ebenfalls einige Reinigungsarbeiten an. Diese finden Sie im Abschnitt „An- und Abreise“ aufgelistet.



SCHÄDEN

In der Ferienunterkunft entstandene Schäden sind dem Vermieter schnellstmöglich zu melden. Schäden, die erst nach Ihrer Abreise festgestellt werden, können wir nicht akzeptieren. Handelt es sich um kleinere Schäden, wie etwa ein zerbrochenes Glas, übernehmen wir als Vermieter den Ersatz. Für größere Beschädigungen der Ausstattung oder der Ferienunterkunft haften jedoch Sie als Mieter. Um Schäden zu vermeiden, sehen Sie bitte davon ab, Möbel zu verrücken, und meiden Sie andere potenzielle Gefahrenquellen.



SCHLÜSSEL

Bei der Anreise erhalten Sie 2 Schlüssel für die Ferienunterkunft. Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Sollten Sie die Schlüssel verlieren, melden Sie dies umgehend bei uns. Für den Aufwand der Wiederbeschaffung fallen anschließend Kosten in Höhe von 150 Euro an, die Sie als Mieter tragen.

Grillen

Im Sinne des Brandschutzes verzichten Sie bitte außerdem auf das Grillen auf den Balkonen.

Notfallkontakte

Im Notfall kontaktieren Sie bitte die Polizei mit der Rufnummer 110 oder die Feuerwehr mit der Rufnummer 112. Bei Havarien kontaktieren Sie uns bitte telefonisch.

Diese Hausordnung dient dazu, dass Sie einen möglichst angenehmen und sicheren Aufenthalt in unserer Ferienunterkunft genießen können. Die Einhaltung der Hausordnung ist somit unerlässlich. Ein Verstoß gegen diese Hausordnung ist ein Verstoß gegen die Mietbedingungen, die im Mietvertrag festgelegt sind. Wir bitten Sie dies zu beachten und wünschen Ihnen einen erholsamen Aufenthalt und eine schöne Zeit bei uns!

Mit Ihrer Buchung haben Sie die Hausordnung akzeptiert und tragen dafür zur Sorge, dass Sie und alle Mitreisenden die Hausordnung einhalten.

Ihre Gastgeberin
Betül